# Laskennan lähtötietoja. Toimivan yrityksen rakennus- ja laiteinvestoinnit

**OHJE: Voit kirjoittaa harmaille tekstikentille. Kenttiin voit siirtyä hiirellä ja nuolinäppäimillä. Kysymystä ennen olevilla ylimääräisillä harmailla kentillä, voit enteriä painamalla siirtää kysymyksen seuraavalle sivulle.**

|  |  |
| --- | --- |
| Yrityksen nimi ja osoite: |  |
| Yhteyshenkilö, sähköposti ja puh.nro: |  |
| Tilitoimiston yhteyshenkilön yhteystiedot |  |

**Tämän lomakkeen lisäksi tarvitaan:**

* **viimeisen tilinpäätöksen tuloslaskelma ns. pitkässä muodossa**
* **viimeisen tilinpäätöksen tase ns. pitkässä muodossa**
* **kuluvan tilikauden viimeisen kuukauden tuloslaskelma ja tase ns. pitkässä muodossa, jos löytyy**
* **kirjanpitäjälle lupa antaa tietoja laskelman tekijälle**

## Lyhyt selvitys yrityksen tuotteista, toiminnasta, toimipaikoista, omistajista

1. **Nykyiset tuotteet ja niiden myyntimäärät vuodessa**Myyntierittely  hinnat ilman arvonlisäveroa  hinnat sisältävät arvonlisäveron

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TUOTTEET** | **Myynti €** | **Yksikköhinta** | **Aineet, puolivalmisteet, alihankinnat/yksikkö** |
| Tuote |  |  |  |
| Tuote |  |  |  |
| Tuote |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Millainen on investointisuunnitelmanne? Miksi se tehdään? Kohdistuuko investointi johonkin vanhaan tuotteeseen (mihin) vai uuden tuotteen/palvelun aloittamiseen?

### 3.1 Hankittavat maa-alueet ja niihin sähkö-, vesi- yms. liittymät euroina

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tilikausi päättyy vuonna** | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Maa-alueet |  |  |  |  |
| Vesi-, sähkö- ja kaukolämpöliittymät |  |  |  |  |

### 3.2 Rakennettavien rakennusten kustannukset sisältäen arvonlisäveron euroina

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tilikausi päättyy vuonna** | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Rakennus 1 |  |  |  |  |
| Arvioitu avustus-% |  |  |  |  |
| Rakennus 2 |  |  |  |  |
| Arvioitu avustus-% |  |  |  |  |

### 3.3 Ostettavat kiinteistöt ja rakennukset sekä niihin tehtävät peruskorjaukset sis. alv:n euroina

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tilikausi päättyy vuonna** | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Kiinteistö/rakennus 1 | hinta € | hinta € | hinta € | hinta € |
| Arvioitu avustus-% |  |  |  |  |
| Kiinteistö/rakennus 2 |  |  |  |  |
| Arvioitu avustus-% |  |  |  |  |

### 3.4 Uusi kalusto ja koneet, laitteet yms. sisältäen arvonlisäveron euroina paikoilleen asennettuna. Osamaksun ja leasingin määrä ja ehdot eritellään kohdassa 8.

| **Tilikausi päättyy vuonna** | 2018 | 2019 |
| --- | --- | --- |
| Laite 1 | hinta € | hinta € |
| Arvioitu avustus-% |  |  |
| Käsirahan osuus, euroa |  |  |
|  |  |  |
| Arvioitu avustus-% |  |  |
| Käsirahan osuus, euroa |  |  |
|  |  |  |
| Arvioitu avustus-% |  |  |
| Käsirahan osuus, euroa |  |  |
|  |  |  |
| Arvioitu avustus-% |  |  |
| Käsirahan osuus, euroa |  |  |

### 3.5 Muut aineelliset hyödykkeet (esim. valmistusvälineet, muotit) yms. sisältäen arvonlisäveron euroina paikoilleen asennettuna.

| **Tilikausi päättyy vuonna** | 2018 | 2019 |
| --- | --- | --- |
| Muotti 1 | hinta € | hinta € |
| Arvioitu avustus-% |  |  |
|  |  |  |
| Arvioitu avustus-% |  |  |
|  |  |  |
| Arvioitu avustus-% |  |  |

3.6 Käyttöpääoman lisätarve investoinnin jälkeen? Esim. uudet materiaalit ja vähintään 2 kk lisäpalkat uuden henkilökunnan osalta sekä ELY-keskuksen avustuksen odotusrahoitus (avustuksen maksatus voi kestää jopa vuoden).

### 3.7 Aineettomat hyödykkeet (esim. patentit, valmistusoikeudet) yms. sisältäen arvonlisäveron euroina.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tilikausi päättyy vuonna** | 2018 | 2019 |
| Valmistusoikeus 1 |  |  |
| Avustus-% |  |  |
| Valmistusoikeus 2 |  |  |
| Avustus-% |  |  |

4. Omistajien tai muu oma lisärahoitus (esim. osakepääoman korotus, pääomalainan lisäys, SVOP-rahoitus)     **5. Nykyiset lainat rahoituslaitoksilta viimeisessä tilinpäätöksessä**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rahoittaja** | **Pääoma** | **Korko-%** | **Laina-aikaa jäljellä** | **Lyhennys vuodessa** |
| Pankkilaina |  |  |  |  |
| Pankkilaina |  |  |  |  |
| Pankkilaina |  |  |  |  |
| Finnveran laina |  |  |  |  |
| Eläkevakuutuslaina |  |  |  |  |
| Muu laina 1 |  |  |  |  |

6. Uudet lainat rahoituslaitoksilta

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2018 | 2018 |
| Pankkilaina 1 | € | € |
| Korko-% |  |  |
| Laina-aika vuotta |  |  |
| Lyhennys |  |  |
| Finnveran laina |  |  |
| Korko-% |  |  |
| Laina-aika vuotta |  |  |
| Lyhennys |  |  |
| Eläkevakuutuslaina |  |  |
| Korko-% |  |  |
| Laina-aika vuotta |  |  |
| Lyhennys |  |  |
| Muu laina 1 |  |  |
| Korko-% |  |  |
| Laina-aika vuotta |  |  |

7. Nykyinen osamaksu- ja leasingrahoitus viimeisessä tilinpäätöksessä

| Rahoittaja | Osamaksu-rahoitus | Leasing-rahoitus | Pääoma | Korko-% | Laina-aika jäljellä (vuotta) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rahoitusyhtiö |  |  |  |  |  |
| Rahoitusyhtiö |  |  |  |  |  |
| Rahoitusyhtiö |  |  |  |  |  |
| Rahoitusyhtiö |  |  |  |  |  |
| Rahoitusyhtiö |  |  |  |  |  |
| Rahoitusyhtiö |  |  |  |  |  |

8. Uusi osamaksu- ja leasingrahoitus

| Tilikausi päättyy vuonna | 2018 | 2019 |
| --- | --- | --- |
| Osamaksurahoitus | Määrä € | Määrä € |
| Korko-% |  |  |
| Laina-aika vuotta |  |  |
| Käyttökohde |  |  |
| Leasingrahoitus |  |  |
| Korko-% |  |  |
| Laina-aika vuotta |  |  |
| Käyttökohde |  |  |

9. Muuttuneita toimintakustannuksia investoinnin jälkeen

| Tilikausi päättyy vuonna | 2018 | 2019 |
| --- | --- | --- |
| Toimitilakustannukset (vuokra, lämmitys, kiinteistövero, siivous mm.) |  |  |
| Markkinointikulut |  |  |
| Vakuutukset investoinnin jälkeen |
| Palovakuutettava omaisuus euroa |  |  |
| Vastuuvakuutus |  |  |
| Keskeytysvakuutus |  |  |
| Konerikkovakuutus |  |  |
| Liikenne- yms. vakuutukset |  |  |
| Muu vakuutus, mikä? |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

10. Palkkakulujen ja henkilökunnan lisäys investoinnin jälkeen (henkilön bruttopalkka ilman veronpidätyksiä)

| Tilikausi päättyy vuonna | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Kuukausipalkat yhteensä / kk | Kuukausipalkka |  |  |  |
| * lukumäärä henkilötyövuotta |  |  |  |  |
| 1. Tuntityöntekijät kokopäivätyö €/h   Työpäivä  8 h  7,5 h | tuntipalkka |  |  |  |
| * lukumäärä henkilötyövuotta |  |  |  |  |
| 1. Tuntityöntekijät osa-aikatyö/vuokratyö €/h | tuntipalkka |  |  |  |
| lukumäärä henkilötyövuotta |  |  |  |  |
| työtunnit/kk keskimäärin/ hlö |  |  |  |  |

## 11. Myyntierittely

hinnat ilman arvonlisäveroa  hinnat sisältävät arvonlisäveron

| Tilikausi päättyy vuonna | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tuote myynti yht./ 1. vuosi |  | Myyntimäärän muutos -% | Myyntimäärän muutos -% | Myyntimäärän muutos -% |
| Ainekäyttö-% tai €/yksikkö |  |  |  |  |
| Alihankinta, ulkopuoliset palvelut € / yksikkö |  |  |  |  |
| Tuote myynti yht./ 1. vuosi |  | Myyntimäärän muutos -% | Myyntimäärän muutos -% | Myyntimäärän muutos -% |
| Ainekäyttö-% tai €/yksikkö |  |  |  |  |
| Alihankinta, ulkopuoliset palvelut € / yksikkö |  |  |  |  |
| Tuote myynti yht./ 1. vuosi |  | Myyntimäärän muutos -% | Myyntimäärän muutos -% | Myyntimäärän muutos -% |
| Ainekäyttö-% tai €/yksikkö |  |  |  |  |
| Alihankinta, ulkopuoliset palvelut € / yksikkö |  |  |  |  |
| Tuote myynti yht./ 1. vuosi |  | Myyntimäärän muutos -% | Myyntimäärän muutos -% | Myyntimäärän muutos -% |
| Ainekäyttö-% tai €/yksikkö |  |  |  |  |
| Alihankinta, ulkopuoliset palvelut € / yksikkö |  |  |  |  |
| Tuote myynti yht./ 1. vuosi |  | Myyntimäärän muutos -% | Myyntimäärän muutos -% | Myyntimäärän muutos -% |
| Ainekäyttö-% tai €/yksikkö |  |  |  |  |
| Alihankinta, ulkopuoliset palvelut € / yksikkö |  |  |  |  |

**Tämän lomakkeen lisäksi tarvitaan:**

* **viimeisen tilinpäätöksen tuloslaskelma ns. pitkässä muodossa**
* **viimeisen tilinpäätöksen tase ns. pitkässä muodossa**
* **kuluvan tilikauden viimeisen kuukauden tuloslaskelma ja tase ns. pitkässä muodossa, jos löytyy**
* **kirjanpitäjälle lupa antaa tietoja laskelman tekijälle**

**Lähetä tämä lomake ja liitteet osoitteeseen: henri.jarvinen@jdc.fi**